

PLANZEICHENERKLÄRUNG entsprechend PlanZV

Darstellungen gemäß § 5 BauGB

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

- Wohnbaufläche  
(§ 1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)
- Gemischte Baufläche  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Baufläche  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbaufläche  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Zweckbestimmung:

- Wind

Windkraftnutzung mit Konzentrationswirkung in Verbindung mit land- oder forstwirtschaftlicher Nutzung
- Solar

Gebiete für die Solarenergie
- Wind und Solar

Windkraftnutzung mit Konzentrationswirkung und bedingt Solarenergienutzung
- Tour

Gebiet für den Fremdenverkehr
- Museumsdorf

Museumsdorf Glashütte
- Wildpark  
i.V.m. Wald

Wildgehege in Verbindung mit Wald und sonstigen, der Zweckbestimmung dienenden Nutzungen

- WOCH

Sonderbaufläche Wochendhausgebiet  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Zweckbestimmung:

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F

Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmung:

- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Sendeanlage

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung oberirdisch
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung unterirdisch

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Öffentliche und private Grünfläche

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Spielplatz
- Freibad
- Friedhof
- Sportplatz
- Dauerkleingärten
- Haus-/Eigentümergeärten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a) und b) BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Flächen für Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Fläche für Abgrabungen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Entwicklung linearer Struktur (Baumreihe, Hecke)
- Ortsrand gestalten
- Allee anpflanzen

- M1-Pe

Maßnahme zur Pflege/Gestaltung der Landschaft  
(Nummerierung siehe Begründung zum FNP Energie i.d.F. vom 15.06.2017)

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

- N

Naturschutzgebiet
- L

Landschaftsschutzgebiet

- ND

Naturdenkmal

- FFH-Gebiet gemäß Richtlinie 92/43/EWG
- SPA-Fläche

Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen - Bodendenkmale

Flächen für die Wasserwirtschaft

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Planzeichen ohne Darstellungscharakter

- Geschütztes Biotop nach § 18 BbgNatSchAG
- Geschützte Binnendüne nach § 18 BbgNatSchAG
- Geschütztes Biotop nach § 17 BbgNatSchAG - Alleen
- Abgrenzung Versuchsgelände der Bundesanstalt für Materialforschung (BAM)
- Altlast bzw. Altlast-Verdachtsfläche
- Aussichtsturm
- Bestandsgebäude
- Flurstück

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des gemeinsamen (Gesamt-) Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark i.d.F. der Neubekanntmachung vom 14.07.2017
- Von der Genehmigung nach § 6 Abs. 3 BauGB ausgenommene Fläche *(nur im bisher rechtswirksamen FNP Energie i.d.F. vom 15.06.2017)*
- Geltungsbereich der Änderungen

Änderung des gemeinsamen (Gesamt-)Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark in der Fassung der Neubekanntmachung vom 14.07.2017



Änderungsbereiche in den Ortsteile Kemnitz, Merzdorf und Petkus

Blatt 1 von 6

- Planzeichenerklärung -

**Stand:** Entwurf vom Januar 2025 zur förmlichen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 sowie § 2 Abs. 2 BauGB

Bearbeitung durch:

**Plan und Recht GmbH**  
Bauleitplanung  
Entwicklungsplanung  
Regionalplanung

Oderberger Straße 40  
10435 Berlin  
  
Tel.: 030 – 440 24 555

info@planundrecht.de  
www.planundrecht.de