



I PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung


(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 3 BauNVO 2017)

SO 7 Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO 2017), hier: SO 7 - ERHOLUNG / WASSERSPORT
SO 9 - FERIENHÄUSER

SO 1-6 Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO 2017) hier: SO 1 bis 6 - FERIENLAGER
SO 8 - KFZ-STELLPLÄTZE / BOOTSSERVICE


2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22, § 23 BauNVO 2017)


 Baugrenze (§ 23 BauNVO 2017)


3. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie

 Öffentliche Straßenverkehrsflächen


 private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Verkehrsberuhigter Bereich

 Parkplatz


4. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Private Grünfläche
tlw. mit Angabe der näheren Zweckbestimmung z. B. "GRÜNES KLASSENZIMMER"

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

 Wasserflächen mit Zweckbestimmung:
- HAFEN / STEGANLAGE 1
- STEGANLAGE 2
- BADEFÄCHE


6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald


(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

 Flächen für Wald


7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)


 Umgebung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

 Bindungen für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)


8. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)


 Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung in den festgesetzten Sondergebieten (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 3 BauNVO 2017)


 Umgebung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung der Flächen:
- Stellplätze
- Garagen
- Freisitzfläche Biergarten
- Aufenthalts- und Sitzbereich

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)


 GF 1
Bezeichnung der Fläche, die gemäß TF 11 mit einem Geh- und Radfahrrecht zu belasten ist


 Umgebungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes


 Umgebung der Fläche ABCDA mit Festsetzung gemäß TF 1 Abs. 4


II NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND VERMERKE

(9 Abs. 6 und Abs. 6a BauGB)


 Umgebung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen; hier: Bodendenkmal

 Umgebungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts; hier: Naturschutzgebiet "Glindower Alpen"


 Umgebungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts; hier: Landschaftsschutzgebiet "Potsdamer Wald- und Havelseengebiet"

 Fläche, für die vorbehaltlich der Zustimmung des Ministeriums für Ländliche Entwicklung, Umwelt und Landwirtschaft § 4 Abs. 1-3 LSG-VO "Potsdamer Wald- und Havelseengebiet" nicht mehr gilt


 Grenzen des Überschwemmungsgebiets gemäß § 76 Abs. 3 WHG (HQ 100)

 nach § 30 BNatSchG geschütztes Biotop

III DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE


 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

 Gebäude


 Geländehöhe in Meter über Normalhöhenull

 Zaun

 Böschung

 sonstige bauliche Anlagen

 Bäume

 befestigte Flächen

 Laubwald

IV DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

 Vermaßung in Metern