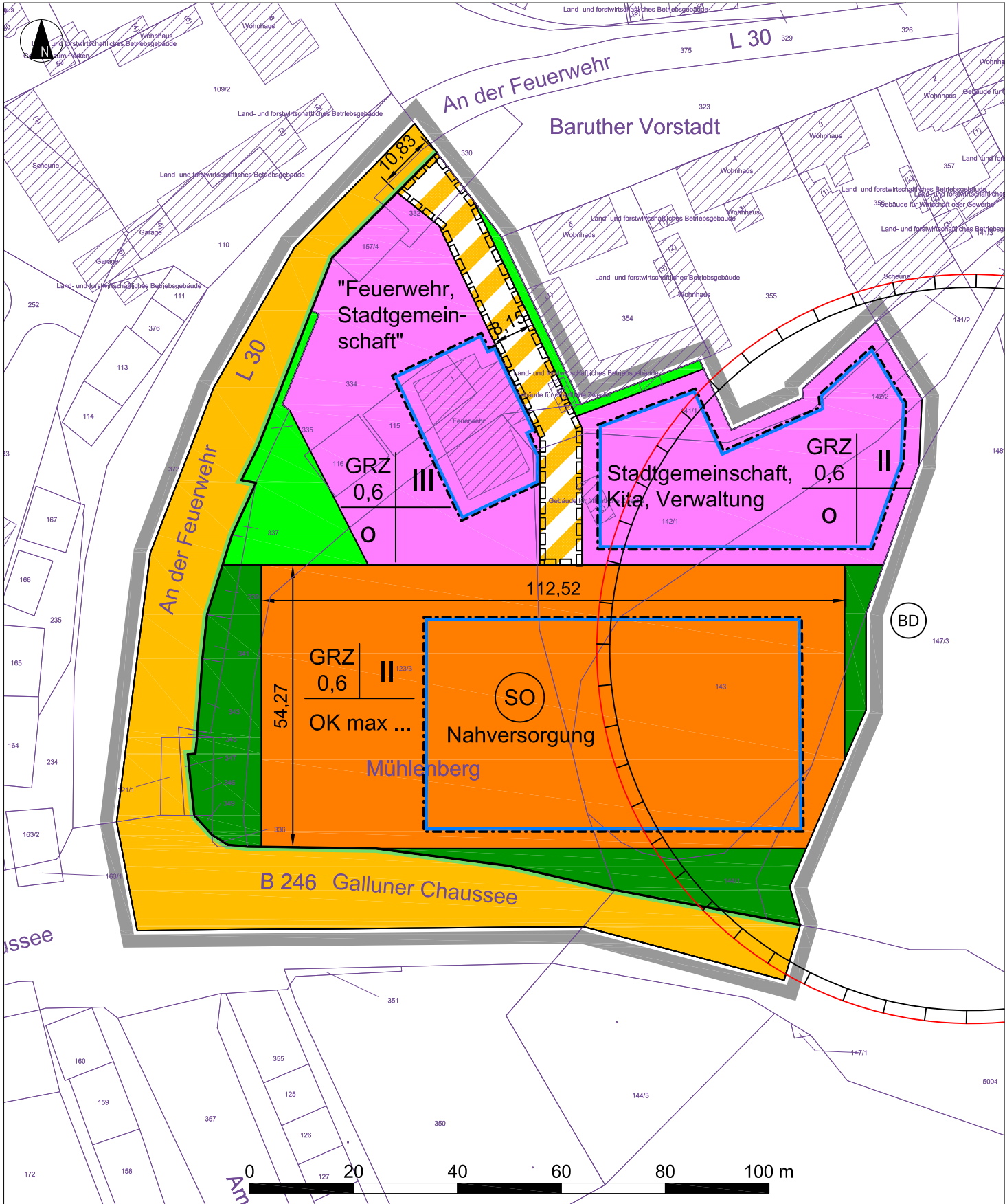


Bebauungsplan "An der Feuerwehr - Gemeinbedarf und Nahversorgung" der Stadt Mittenwalde

Stadt Mittenwalde
Bebauungsplan
 „An der Feuerwehr - Gemeinbedarf
 und Nahversorgung“
 - VORENTWURF -
 Noch nicht rechtsverbindlich!

Stand: 26.06.2018, Vorentwurf
 Maßstab: 1: 1.000

Plangrundlage: ALK-Auszug vom 12.03.2018

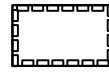


Planzeichenerklärung "An der Feuerwehr - Gemeinbedarf und Nahversorgung" der Stadt Mittenwalde

Art der baulichen Nutzung (§ 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet
(§ 11 BauNVO)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende
Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Darstellungen der Kartengrundlage



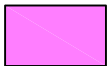
Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



vorhandenes Gebäude

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

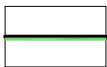
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



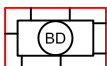
Öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die
dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Stadt Mittenwalde
Bebauungsplan
„An der Feuerwehr - Gemeinbedarf
und Nahversorgung“
- VORENTWURF -
Noch nicht rechtsverbindlich!