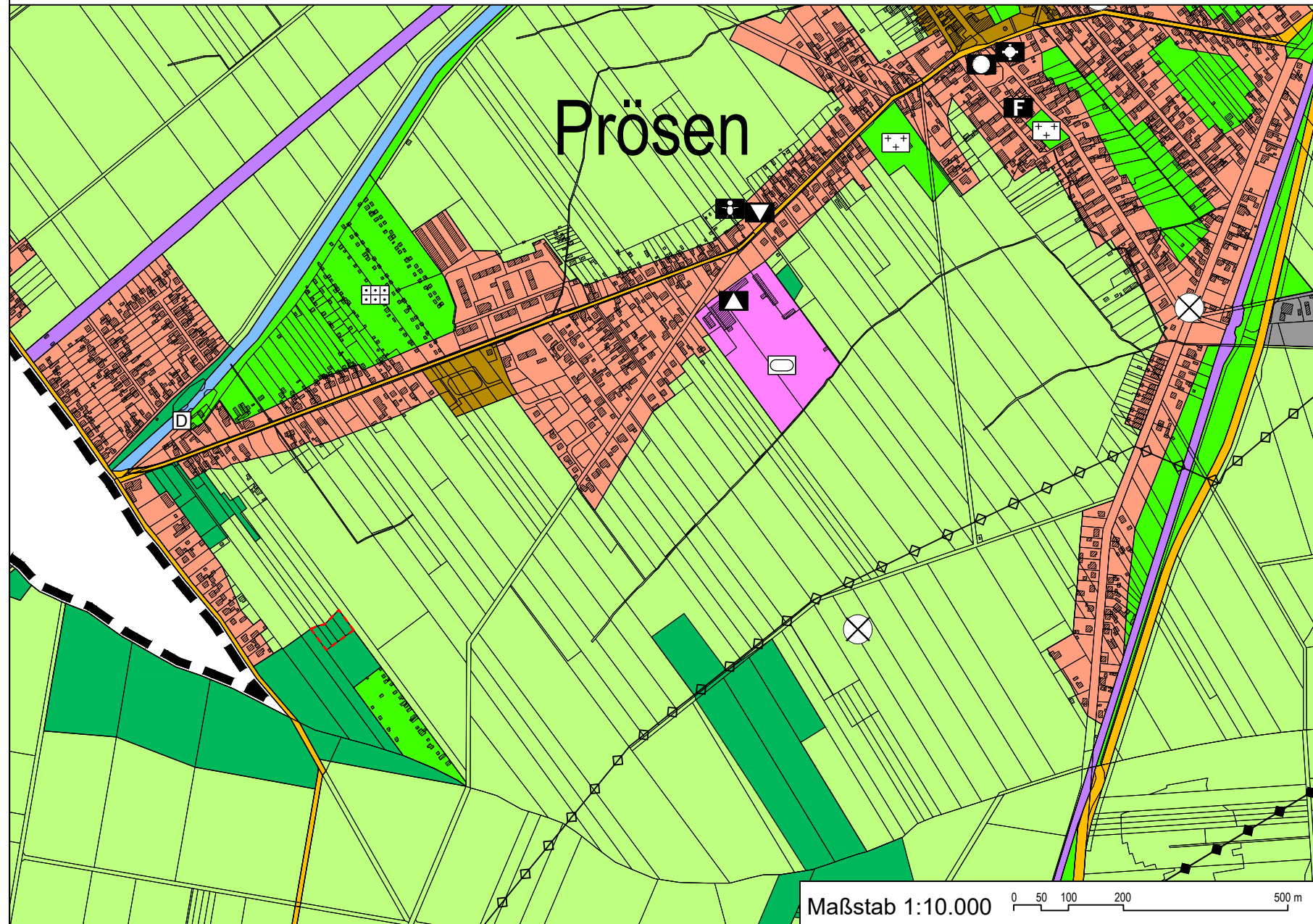


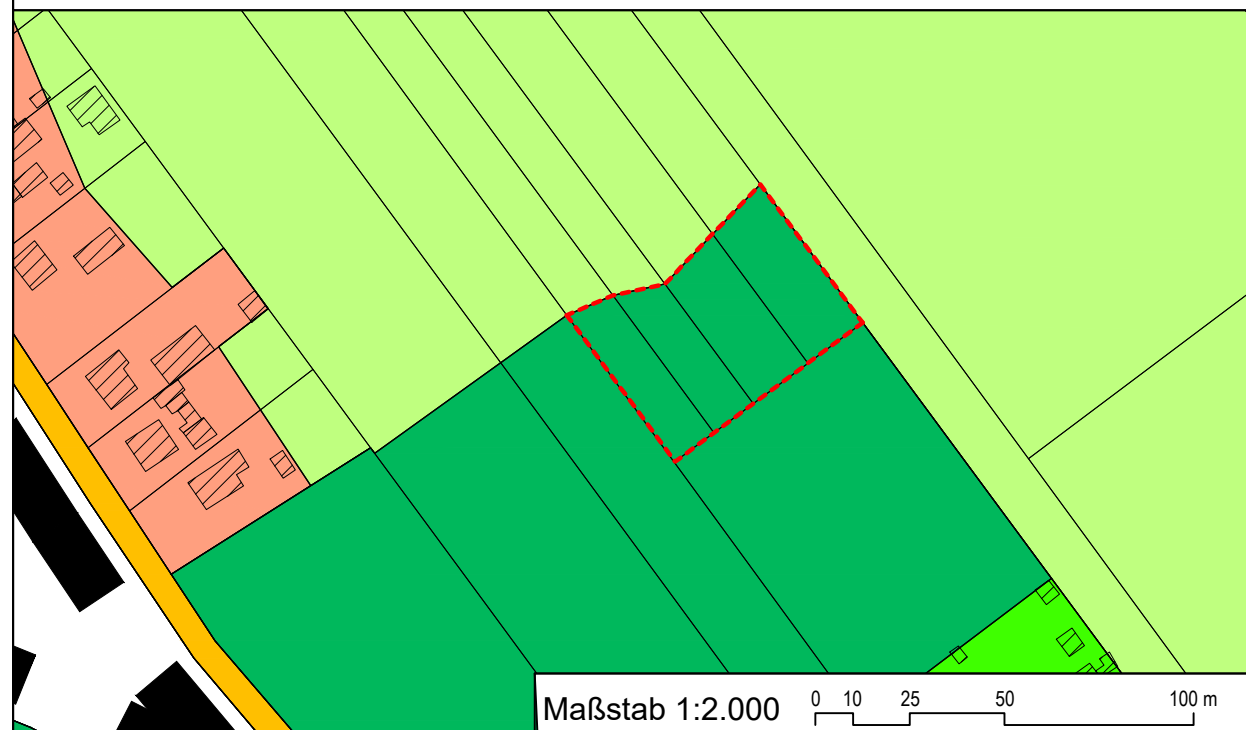
**Ausschnitt aus der Planzeichnung mit Markierung des geänderten Bereichs im OT Präsen**



**Planzeichenerklärung** (gem. PlanzV)

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)
- Wohnbauflächen
  - Gemischte Bauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Grünflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
  - Markierung des geänderten Bereichs

**Vergrößerte Darstellung des geänderten Bereichs**



**- ENTWURF -**  
Noch nicht rechtswirksam!

Gemeinde Röderland  
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**

Ausschnitt mit Markierung des geänderten Bereichs im  
OT Präsen  
für die erneute Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB

**Planungsstand:** 2. Entwurf  
09.10.2018

**Geobasisdaten:** © GeoBasis-DE/  
LGB 2015



Bearbeitung durch:  
**Plan und Recht GmbH**  
Bauleitplanung  
Entwicklungsplanung  
Regionalplanung  
Oderberger Straße 40  
10435 Berlin  
Tel.: 030 – 440 24 555  
info@planundrecht.de  
www.planundrecht.de